Правительство
Орловской области

Корпорация
Развития
Орловской области

Инвестиционный паспорт

Шаблыкинский район Орловской области

invest-orel.ru

2022

Географическое расположение

Район расположен в западной части Орловской области. Граничит с Хотынецким, Урицким, Сосковским, Дмитровским районами и Брянской областью. На территории район расположены 8 муниципальных образований, из них 7 сельских поселений и 1 городское поселение.

Площадь сельскохозяйственных угодий составляет 63 982 га, в том числе пашни — 39 271 га.

Климат умеренно-континентальный. Рельеф равнинно-волнистый, изрезанный овраго-балочной сетью. Реки: Навля, Водоча, Мох, Чаинка.

Площадь территории
847,5 км²

Административный центр
пгт Шаблыкино

Расстояние до областного центра
71 км

Общая численность населения
6 651 чел.

Транспортная инфраструктура

В транспортную инфраструктуру Шаблыкинского района входят автомобильные дороги, соединяющие Шаблыкинский район с соседними регионами, с областным центром, соседними районами и сельскими поселениями. Автомобильный транспорт играет важную роль в экономике района.

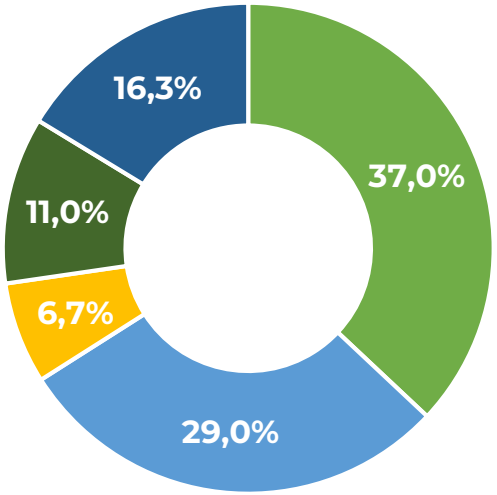
Общая прожженность автодорог — 280,9 км, автодороги протяженностью 131,9 км имеют твердое покрытие. Транспортных предприятий нет. Имеется дорожный участок.

Трудовые ресурсы

Численность занятого населения	**1 342 чел.**
Средняя з/п по организациям	**30 119 руб.**

Отраслевая структура занятых по основным отраслям экономики

- Сельское хозяйство
- Социальная сфера
- Торговля
- Госуправление
- Прочие



Прочие ресурсы

Фонд перераспределения района — 736 га. Земли сельхоз. назначения — 68665 га. Гос.лес. фонд — 11067 га. Водные ресурсы — 415 га.

Розничные цены на газ населению: (приготовление пищи и нагрев воды с использованием газовой плиты) — 7,47 руб./м³, отопление — 6 070,76 руб./1 000 м³. Цены на электрическую энергию для населения — 4,20 руб. кВт.ч.

Водоснабжение для населения — 32,08 руб. м³

Специализация района (отраслевые приоритеты)

сельское хозяйство

Сельское хозяйство является ведущей системообразующей сферой экономики района, формирующей агропромышленный рынок, трудовой и поселенческий потенциал. Аграрный сектор района представлен 4 сельхозпредприятиями, 20 КФХ, 1850 владельцев личных подсобных хозяйств граждан.

В районе основными предприятиями, которые имеют вид деятельности обрабатывающее производство, являются:

— Хлебокомбинат Шаблыкинского Райпо — производит хлеб и хлебобулочные изделия.

— МУП «ЖКХ» — перераспределение и отпуск воды.

— На территории района работает АО «Крахмалопродукты», выпускающие крахмал картофельный, кукурузный, экскрузионный и другие виды продукции.

— Основным производителем продукции животноводства в районе является ООО «Брянская мясная компания», которая занимается выращиванием молодняка крупного рогатого скота.

Объем производства продукции

Сельское хозяйство	**5 206,692 млн руб.**
Торговля	**488,706 млн руб.**
Общепит	**13,799 млн руб.**
Платные услуги	**44,912 млн руб.**
Обрабатывающие производства	**112,101 млн руб.**
Хлебокомбинат	**19,400 млн руб.**
МУП «ЖКХ»	**2,187 млн руб.**
МУП «Водоканал»	**0,514 млн руб.**
ЗАО «Крахмалопродукты»	**90,000 млн руб.**

Ведущие предприятия

ООО «Брянская мясная компания». Занимается выращиванием молодняка крупного рогатого скота. Количество голов – 40193. Производство мяса составило 44441 тонн.

Генеральный директор — Павлов Александр Сергеевич.

Тел.: +7 (48352) 27017

ООО «Мираторг-Курск». Занимается разведением поголовья свиней. Количество голов – 28072.

Директор – Поздняков Максим Николаевич.

Тел.: +7 (47143) 22691

Шаблыкинское райпо Хлебокомбинат. Производит хлеб и хлебобулочные изделия. Объем производства хлеба и хлебобулочных изделий в 2021 году 19,4 млн рублей. Выпечено 300 тонн хлеба и хлебобулочных изделий.

Председатель правления Шаблыкинского Райпо — Маринина Галина Михайловна

Тел.: +7 (48644) 21659

АО «Крахмалопродукты». Выпускают крахмал картофельный, кукурузный, экскрузионный и другие виды продукции. Выпуск крахмала 2400 тонн в год.

Директор – Гончаровский Александр Васильевич

Тел.: +7 960 6455386

СПК «Русь». Занимаются производством зерна. Сбор урожая 15 962 ц.

Руководитель – Баранов Федор Константинович

Тел.: +7 (48644) 23613

Уровень жизни

В наибольшей степени на улучшение показателей уровня жизни населения влияет уровень заработной платы. С приходом в район ООО «Брянская мясная компания» заметно выросла заработная плата в сельском хозяйстве и в целом по району.

Средняя стоимость покупки жилья 23 220,35 кв. м.

Цифровизация

Связь в районе представлена Шаблыкинским ЛТЦ Сервисный центр п. Кромы ПАО «Ростелеком». Населению оказываются услуги по всем видам связи: голосовая телефония, телеграф, факсимильные услуги, широкополосный Интернет марки «ADSl», «FTTX», «xPON» услуги IPTV. Работают 5 операторов связи.

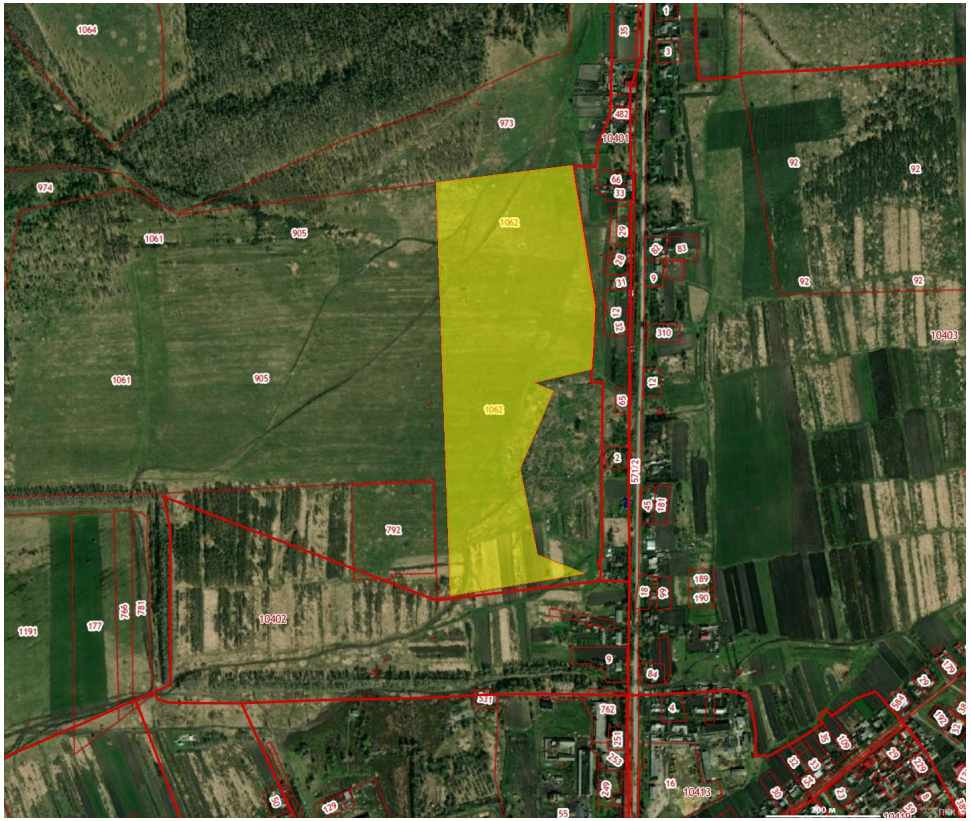
Инвестиционные площадки

Территориальные приоритеты

Место расположения	Параметры расположенных на площадке зданий и сооружений. Имеющаяся инфраструктура	Условия реализации (использования) объекта	Контактная информация предприятия-владельца объекта
пгт. Шаблыкино, ул. Шоссейная	Земельный участок площадью 11 207,47 кв. м, Кадастровый номер 57:04:0010410:2	Организация производства	Областная собственность
пгт. Шаблыкино ул. Шурупова, парк Н.В. Киреевского	Земельный участок площадью 35 000 кв. м.	Организация сельского туризма	В управлении отдела по управлению имуществом района Тел.: +7 (48644) 2-13-79
пгт. Шаблыкино, ул. Лермонтова	Земельный участок площадью 151 019 кв. м, Кадастровый номер 57:04:0010403:188	Под малоэтажную застройку	В управлении отдела по управлению имуществом района Тел.: +7 (48644) 2-13-79
пгт. Шаблыкино, ул. Воронова	Земельный участок площадью 168 052 кв. м, Кадастровый номер 57:04:0030101:905	Под малоэтажную застройку	В управлении отдела по управлению имуществом района Тел.: +7 (48644) 2-13-79
Шаблыкинский район, с. Молодовое	Земельный участок площадью 202 523 кв. м, Кадастровый номер 57:04:0440301:115	Под малоэтажную застройку	В управлении отдела по управлению имуществом района, Тел.: +7 (48644) 2-13-79

Земельный участок под малоэтажную застройку

Кадастровый номер	57:04:0030101:1062
Площадь	149 080 кв. м
Адрес	Орловская обл., п. Шаблыкино, ул. Лермонтова
Категория земель	Земля населенного пункта
Инфраструктура	– Автомобильная дорога (асфальтобетон) на расстоянии 50 метров от участка. – Водонапорная башня и магистральные сети на расстоянии 200 м от участка. – Магистральные газовые сети, распределительные устройства, – Электрические линии в непосредственной близости. – Расстояние от земельного участка до жилых массивов 200 м.



Планы по доработке и подготовке площадок

Действия и бюджет необходимые для приведения инвестиционной площадки/территории/сооружения к законченному виду — возможности передачи ее инвестору для реализации проекта:

— действия с землей (смена категории, вида разрешенного использования, снятие обременений/ограничений и т.д.) – **отсутствуют**;

— действия с инженерными сетями (согласования с собственниками сетей о возможности технологического присоединения, возможная стоимость, оценка необходимости строительства недостающей инфраструктуры) – **отсутствуют**;

— действия с объектом (снятие обременений, проведение оценки, постановка на кадастровый учет и т. д.) – **отсутствуют**;

— другие не учтенные мероприятия влияющие на возможность передачи площадки / территории/сооружения для реализации инвестиционного проекта – **отсутствуют**.

Действия с землей, инженерными сетями, и другие мероприятия будут осуществляться непосредственно при заинтересованности потенциального инвестора в использовании участка под свое производство. Мероприятия, бюджет проекта могут быть определены при планировании производства и изготовлении проектно–сметной документации.

Инвестиционные кейсы

Производство торфяно-минеральных смесей.

Территория торфяников составляет 53,0 га. Толщина залегаемого пласта 2 метра. Удаленность от дороги с твердым покрытием (Орел-Сомово-Глыбочка)2 км. В 2-х км от участка проходит линия электропередач. Удаленность от пгт. Шаблыкино 2,5 км.

Требуемый объем инвестиций — **30 млн руб.**

Контакты:
Косулическое сельское поселение, с. Высокое.
Тел.: +7 (48644) 2-24-51

Инвестиционный паспорт

Шаблыкинский район Орловской области

Правительство Орловской области

Корпорация Развития Орловской области

Администрация Шаблыкинского района

303260, Орловская область, пгт. Шаблыкино, ул. Ленина, 21
Тел.: +7 (48644) 2-13-79, факс +7 (48644) 2-13-32
Email: shablr@adm.orel.ru
www.admshablr.ru

Новиков Сергей Васильевич
Глава Шаблыкинского района
Тел. +7 (48675) 2-11-06

invest-orel.ru
2022